

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 24 august 2020

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Art.1 Se alege dna./dl. _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe perioada septembrie 2020 și până la data încetării mandatului 2016 – 2020 al Consiliului Local Baia Mare, dar nu mai mult de 3 luni.

Comisia III – Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT “MICUL PRINȚ” BAIA MARE”, str. Cuza Vodă nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT “MICUL PRINȚ” BAIA MARE, str. Cuza Vodă nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, după cum urmează:

a.) Valoarea totală a investiției: 2.347.056,57 lei (fără TVA)
2.783.939,40 .lei (cu TVA)

Din care C+M : 2.362.328,91 lei (cu TVA)

b) Capacități tehnice:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a fatadei – parte opaca;
- izolare termică a fațadei –parte vitrată;
- izolare planseu peste subsol cu sistem termoizolant;
- termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant;

2. Lucrări de reabilitare termica a sistemului de incalzire /a sistemului de furnizare a apei calde de consum

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu

4. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat in cladiri

5. Lucrări conexe

6. Lucrări suplimentare - Securitatea la incendiu.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni executia.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;

Comisia I – Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr.251/2019 privind actualizarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare>>, urmare a modificării indicatorilor tehnico-economici conform PT+DDE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 251/2019 modificată prin HCL nr. 271/2019 și care va avea următorul conținut:

"Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare>>, în cuantum de 2.783.939,40 lei (inclusiv TVA);"

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 251/2019 modificată prin HCL nr. 271/2019 și care va avea următorul conținut:

"Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă totală de 1.149.995,29 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.116.649,49 lei, inclusiv TVA.

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 33.345,80 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului;

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr.251/2019 modificată prin HCL nr. 271/2019, rămân neschimbate.

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați, faza P.T., urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE – COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI EMINESCU – CORP SCOALA 1 SI SALA SPORT”, str. Culturii nr.7, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 114990

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici, faza P.T., urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Național Mihai Eminescu – corp scoala 1 si sala sport”, str. Culturii nr.7, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 114990, după cum urmează:

A) Valoarea totală CUMULATA a investiției corp scoala si sala sport:

4.774.452,32 lei (fără TVA)

5.670.181,59 lei (cu TVA)

Din care C+M: 4.833.550,60 lei (cu TVA)

Din care:

A1) Valoarea totală a investiției corp școală: 4.012.019,22 lei (fără TVA)
4.765.035,99 lei (cu TVA)
Din care C+M: 4.117.308,41 lei (cu TVA)

A2) Valoarea totală a investiției sală sport: 762.433,10 lei (fără TVA)
905.145,58 lei (cu TVA)
Din care C+M: 716.242,20 lei (cu TVA)

B1) Capacități tehnice corp școală:

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- izolare termică a fațadei – parte vitrată
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire /a sistemului de furnizare a apei calde de consum

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu

Lucrări de modernizare a instalației de iluminat

Lucrări conexe

Lucrări suplimentare - Securitatea la incendiu.

B2) Capacități tehnice sală sport:

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- izolare termică a fațadei – parte vitrată
- termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire /a sistemului de furnizare a apei calde de consum

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu

Lucrări de modernizare a instalației de iluminat

Lucrări conexe

Lucrări suplimentare - Securitatea la incendiu.

C) Durata de realizare a investiției “Colegiul Național Mihai Eminescu – corp școală 1 și sală sport”: 12 luni execuția.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul: “MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE”

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza **Studiu de fezabilitate** din Anexa, pentru obiectivul:

“MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE”cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 1.812.444,72 lei TVA inclus,
din care C+M : 1.493.031,63 lei TVA inclus

b) Durata de realizare a investiției: 15 luni;

c) Capacități :

Investiția este formată din:

- **312 aparate de iluminat cu surse LED;**
- **271 console noi pentru fixarea corpurilor pe stâlpi;**
- **139 stâlpi de iluminat;**
- **1451 m cablu de alimentare CYY/CYYF 3x1,5 mp;**
- **2450 m rețea LES;**
- **6110 m rețea LEA;**
- **81 prize de pământ;**

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Utilități Publice și Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare

Art.1 Se aprobă Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea dispozițiile HCL nr. 11/2017, HCL nr. 48/2019 precum și orice alte prevederi contrare stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban .

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998 și a Legii 350/2005, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2016

Art.1 Se aprobă modificarea componenței Comisiei de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998 și a Legii 350/2005, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2016 modificată de Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2017 prin desemnarea domnului Varga Cornel ca membru în comisie, pe locul devenit vacant, ca urmare a încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Creț Florin Nicolae.

Comisia III - Aviz favorabil

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2020 până la data de 31.03.2021, pentru locuințele sociale din blocul situat pe:

str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,

Art.2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art.3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art.4 Se împuternicește Direcția de Asistență Socială cu prelungirea contractelor de închiriere, în condițiile prezentei.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării locuinței de serviciu de pe str. Melodiei nr. 3 /66 în locuință din fond locativ

Art. 1. Se aprobă transformarea locuinței de serviciu de pe str. Melodiei nr. 3 / 66 în locuință din fond locativ .

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui nou contract de închiriere în favoarea actualului locatar Petruș Mirela, pentru o perioadă de 3 ani , până la data de 31.10.2022 .

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

10.Proiect de hotărâre privind declararea drept locuințe de necesitate a unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale

Art. 1 Se aprobă declararea drept locuințe de necesitate, următoarele locuințe libere aflate în fondul de locuințe socia:

- Apartamentul nr. 42 din blocul nr. 116, situat pe str. Grănicerilor,
- Apartamentul nr. 60 din blocul nr. 116 situat pe str. Grănicerilor;

Art. 2 Se aprobă repartizarea locuințelor de necesitate prevăzute la art. 1, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Contractele de închiriere vor fi încheiate pe perioadă determinată, respectiv până la finalizarea lucrărilor de reparații ale apartamentelor 2 și 5 din imobilul situat pe str. Nufărului nr. 2

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

11.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind extinderea și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent extinderii, în vederea realizării unui balcon închis perimetral, în limita și forma geometrică a celor existente la nivelurile superioare, pentru apartamentul nr. 16, situat la parterul blocului nr. 9 de pe str. Mărășești.

Art.1 Se aprobă extinderea apartamentului nr.16, situat la parterul blocului nr. 9 de pe str. Mărășești, în vederea realizării unui balcon închis perimetral, în limita și forma geometrică a celor existente la nivelurile superioare.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 5 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 127782, nr. cad. 127782, în favoarea proprietarului spațiului Conea Vasile și Conea Violeta Anișoara.

Art.3 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2020, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.

(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

13.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 236/2019, în vederea aplicării tarifelor prevăzute la art.1 din HCL 26/2018, la contractul de concesiune nr. 236/03.09.2019 al cărui obiect este concesiunea terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr.11, ap. 2.

Art. I. Articolul 4 din HCL 236/2019 se modifica si va avea urmatorul cuprins "Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de alea de acces se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri".

Art. II. Restul prevederilor HCL 236/2019 raman neschimbate.

Comisia I- Aviz nefavorabil

Comisia II- Aviz nefavorabil

14.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp, aferent extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 6, aflat în proprietatea numiților Popa Simion și Popa Livia

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 19 mp, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 6, identificat prin C.F. 127373 Baia Mare, nr. topo 2737/3399.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp, identificat prin C.F. 127373 Baia Mare, nr. topo 2737/3399, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 6, aferent extindere cabinet stomatologic aflat în proprietatea numiților Popa Simion și Popa Livia, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

15.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr 1 - monument istoric "Casa" având cod MM-II-M- B-04466, - imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, ap. 1-5, suprafața utilă totală de 465 mp și părți comune, cu regim de înălțime P+1, identificat prin C.F. nr 111407 și a Raportului de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, Piață Libertății nr 20 - monument istoric "Casa Bay" având cod LMI: MM-II-m-A-04465, imobil alcătuit din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente, identificat prin C.F. nr 108002 nr topo 860 și 860-C1

Art 1 Se însușește Raportul de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr 1 - monument istoric "Casa" având cod MM-II-M- B-04466, anexa 1 la prezenta hotărâre - imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, ap. 1-5, suprafața utilă totală de 465 mp și părți comune, cu regim de înălțime P+1, identificat prin C.F. nr 111407, având valoarea de piață de 389.400 Euro din care valoare teren 105.900 Euro, iar în conformitate cu grila notarilor publici valoarea imobilului este de 532.859 euro.

Art 2 Se însușește Raportul de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, Piață Libertății nr 20 - monument istoric "Casa Bay" având cod LMI: MM-II-m-A-04465, anexa 2 la prezenta hotărâre - imobil alcătuit din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente, identificat prin C.F. nr 108002 nr topo 860 și 860-C1, având valoarea de piață de 436.900 Euro din care valoare teren 68.000 Euro, iar în conformitate cu grila notarilor publici valoarea imobilului este de 741.686 euro.

- Art 3 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr 18084 din data de 21.05.2020, anexa 3 la prezenta hotărâre încheiat în cadrul ședinței comisiei de licitație pentru închirieri, vânzări, concesiuni și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare prin care a fost negociat prețul pentru cumpărarea imobilului situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr 1 la suma de 389.400 euro, propusă de comisie, respectiv valoarea de 425.000 euro propusă de către reprezentantul proprietarului.
- Art 4 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr 27795 din data de 30.07.2020, anexa 4 la prezenta hotărâre, încheiat în cadrul ședinței comisiei de licitație pentru închirieri, vânzări, concesiuni și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, prin care s-a negociat prețul de cumpărare al imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr 20 la suma de 425.000 euro.
- Art 5 Se aprobă cuprinderea în lista obiectivelor de investiții pe anul 2020, în vederea achiziționării, a imobilului situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr 1 - monument istoric "Casa" având cod MM-II-M-B-04466, - imobil alcătuit din teren în suprafață de 381 mp și construcții, ap. 1-5, suprafața utilă totală de 465 mp și părți comune, cu regim de înălțime P+1, identificat prin C.F. nr 111407 cu valoarea de 2.082.500 lei echivalentul a 425.000 euro la cursul mediu de 4,9 lei/euro.
- Art 6 Se aprobă cuprinderea în lista obiectivelor de investiții pe anul 2020 în vederea achiziționării, a imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr 20 - monument istoric "Casa Bay" având cod LMI: MM-II-m-A-04465 - imobil alcătuit din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente, identificat prin C.F. nr 108002 nr topo 860 și 860-C1 cu valoarea de 2.082.500 lei echivalentul a 425.000 euro la cursul mediu de 4,9 lei/euro.
- Art 7 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu punerea în aplicare a prezentei.

Comisia I – Aviz nefavorabil
Comisia II - Aviz favorabil

16.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare str.Victoriei nr. 23 ap. 2 imobil alcătuit din - casă de locuit - în suprafață construită de 93,00 mp, nr. cadastral 124843- C1 și teren aferent în suprafață de 446,00 mp, nr.cadastral 124843 înscrise în C.F. nr. 124843

- Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr 2034 din data de 16.07.2020 pentru imobilul situat în Baia Mare str.Victoriei nr.23 ap. 2 imobil alcătuit din - casă de locuit - în suprafață construită de 93,00 mp, nr. cadastral 124843- C1 și teren aferent în suprafață de 446,00 mp, nr.cadastral 124843 înscrise în C.F. nr. 124843 prin care s-a stabilit valoarea de piață de 131.000 Euro, din care teren 49.500 Euro, conform grilei notarilor publici valoarea imobilului mai sus menționat este de 144.141 euro, - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2. Se însușește Procesul-Verbal nr. 27790 din 30.07.2020 al comisiei de negociere numite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2018 - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și se aprobă prețul de cumpărare al imobilelor descrise la art. 1 la suma totală de 120.000 euro, sumă care se va achita în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii actului autentic, într-o singură tranșă, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de întabulare, conform prevederilor legale.
- Art.3. Se aprobă cuprinderea în lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate din împrumutul aprobat prin HCL 656/2018, cu modificările și completările ulterioare a sumei de 120.000 Euro, echivalentul a 588.000 Lei la un curs mediu de 4,9 Lei/Euro pentru plata imobilelor casă de locuit - în suprafață construită de 93,00 mp, nr. cadastral 124843- C1 și teren aferent în suprafață de

446,00 mp, nr.cadastral 124843 - situate în Baia Mare, str.Victoriei nr.23/2, înscrise în C.F.nr. 124843,

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, cu punerea în aplicare a prezentei.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridica Administrație publică Locală, comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile, constituită la nivelul Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

17.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, str. Granicerilor nr. 83, ocupat de balcon la uscatoria situată la parterul blocului, proprietatea numitei Dehenes Silvester Angelica Lacramioara, casătorita Domsa Angelica Lacramioara

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Granicerilor nr. 83, identificat prin CF 104682 Baia Mare, nr. topo.2817/357/119 cu suprafața de 3483 mp, după cum urmează

- Nr. topo 2817/357/120 în suprafața de 4 mp
- Nr. topo 2817/357/121 în suprafața de 3479 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 104682 Baia Mare, nr. topo 2817/357/120, aferent balcon situat în Baia Mare, str. Granicerilor, nr. 83, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 515 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str.Arinului nr.23, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, doamna Osan Salustia

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 515 mp, identificat C.F.nr.101689 Baia Mare, nr.cadastral 101689, situat pe str. Arinului nr.23, în favoarea doamnei Osan Salustia, proprietara casei de locuit edificată pe acesta.

Art.2 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Arinului nr.23, zona D, este cel stabilit prin H.C.L.nr.65/2017, de modificare a HCL nr 80/2013, având în vedere anul construirii casei de locuit și a garajului, respectiv anterior anului 1990.

Art. 3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

(3) Pe durata construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil

19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea "Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 Baia Mare, situat în Baia Mare, Aleea Jupiter nr. 4" și terenul aferent în suprafață de 5280mp

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea "Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 Baia Mare, situat în Baia Mare, Aleea Jupiter nr. 4" și terenul aferent în suprafață de 5280mp, identificat prin CF 106979 Baia Mare, nr. topo 2737/2202, care se majorează de la 5174mp la 5280mp, ca urmare a măsurătorilor efectuate în teren.
- Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară Complexul imobiliar cu denumirea "Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 Baia Mare, situat în Baia Mare, Aleea Jupiter nr. 4" și terenul aferent în suprafață de 5280mp, format din C1, Gradiniță cu Program Prelungit nr. 25, P+1, compusă din 9 săli de grupă, bucătărie, o spălătorie, 4 grupuri sociale, 2 oficii alimentare, o magazie, un izolator, 2 săli de birouri, o sală pentru material didactic, 4 holuri, în suprafață construită desfășurată de 1431mp și C2 - Corp de clădire P+E compus din 4 săli de grupă, 2 holuri, birou, terasă, suprafața construită desfășurată 569mp, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 139 cu denumirea Gradinița nr. 25, situată în Baia Mare , Aleea Jupiter nr. 4, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se modifică inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare - coloana nr. 2 de la poziția nr. 139 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, care va avea următorul cuprins :

"Complexului imobiliar cu denumirea "Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 Baia Mare, situat în Baia Mare, Aleea Jupiter nr. 4" și terenul aferent în suprafață de 5280mp, format din C1, Gradiniță cu Program Prelungit nr. 25, P+1, compusă din 9 săli de grupă, bucătărie, o spălătorie, 4 grupuri sociale, 2 oficii alimentare, o magazie, un izolator, 2 săli de birouri, o sală pentru material didactic, 4 holuri, în suprafață construită desfășurată de 1431mp și C2 - Corp de clădire P+E compus din 4 săli de grupă, 2 holuri, birou, terasă, suprafața construită desfășurată 569mp, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 139 cu denumirea Gradinița nr. 25, situată în Baia Mare , Aleea Jupiter nr. 4, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și terenul aferent în suprafață de 5280mp "

Comisia II - Aviz favorabil

20.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 30513 mp, aferent străzii BLIDARI, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 30513 mp, aferent străzii BLIDARI cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile 4, 264 și 272 (străzi cu macadam, străzi asfaltate și trotuare asfaltate) din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, după cum urmează:

- Tronson 5 str. BLIDARI, , – teren în suprafață de 22205 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronson 6 str. BLIDARI, , – teren în suprafață de 8308 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de ing. Bizo Tudor la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

21.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date a terenului aferent aleii de acces la blocul nr. 1 str. Gării,

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 125309 Baia Mare nr. cad 10516, în suprafață de 20 mp situat în Baia Mare, Bd. București, nr. 1.

Art.2 Se solicită radierea din CF nr. 125309 Baia Mare înscrierea de sub C1, a contractului de închiriere nr. 433 din 01.01.2007, având în vedere forma de proprietate publică și folosința terenului.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil

22.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxa Înaltarea Domnului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 340 mp, situat în Baia Mare, str. Dr. Victor Babes.

Art.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 340 mp, situat în Baia Mare, str. Dr. Victor Babes, identificat prin C.F. 121332 Baia Mare, nr. cadastral 121332, având o valoare de inventar de 102.000,00 lei,

Art.2 Predarea primirea terenului se va realiza pe baza de protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Parohia Ortodoxa Înaltarea Domnului, protocol ce va cuprinde următoarele clauze:

- (1) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat pentru desfășurarea slujbelor religioase în aer liber precum și a celor care necesită înconjurarea bisericii la praznicele mari, conform tradiției ortodoxe.
- (2) Predarea – primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare-primire.
- (3) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Parohia Ortodoxa Înaltarea Domnului, cu privire la bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

- (a) Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei careia i-a fost acordata folosinta gratuita si sa nu fie imprejmuit avand in vedere vecinatatea cu domeniul public.
- (b) Sa permita accesul reprezentantilor Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunului.
- (c) Sa nu modifice bunul, in parte ori in integritatea lui.
- (d) La incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit
- (e) Cheltuielile de intretinere a bunului potrivit destinatiei sale, cad in sarcina titularului dreptului de folosinta gratuita.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Directia Patrimoniu si Directia Economica

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil

23.Proiect de hotărâre privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent bazei de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea CRH CIMENT (ROMANIA) SA

Art.1 Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere, pentru terenul, aferent bazei de exploatare cariera Tăul Roșu, în suprafață totală de 200.800 mp identificat prin CF 193 - Ferneziu, nr. topo 1267/1--3.300 mp, nr. topo 1267/2-3.527 mp și nr. topo 1269/1- 193.973 mp, în favoarea CRH CIMENT (ROMANIA) SA

Art.2 Se aprobă durata închirierii până la expirarea duratei licenței de concesiune pentru exploatare, respectiv 04.03.2022

Art.3 Se aprobă chiria la nivelul de 550.000 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă acesta va fi pozitiv. Suma anuală se va plăti trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza 0,04 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere clauza potrivit căreia în situația în care terenul este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate conform legilor în vigoare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ” Amplasare stație de telefonie mobilă, inclusiv racord electric” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Gării nr.6B, bloc 6B , F, inițiator: Orange Romania SA

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ” Amplasare stație de telefonie mobilă, inclusiv racord electric” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Gării nr.6B, bloc 6B , F, identificat prin C.F. nr. 100082 Baia Mare nr. Topo :2737/708, Proiect nr. C0078/2019 elaborat de S.C. Crodec S.R.L., arh. Cristian Oprita, specialist cu drept de semnătură RUR: urb. arh. Emil Costin, inițiator: Orange Romania SA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 37298 / 30.06.2020.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE INTRAVILAN BD. INDEPENDENȚEI- ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DESFĂȘURATE ÎN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE MICI ȘI MIJLOCII, DISTRIBUȚIA ȘI DEPOZITAREA BUNURILOR ȘI MATERIALELOR, CERCETARE INDUSTRIALĂ, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI PRESTĂRI DE SERVICII", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr. F.N, inițiator: SC RENTAS LOCO SRL, KLOCZA TIBERIU, PETREHUȘ VASILE VALER, LIETNER - PAPP GABRIELA, SC SILK CONTACT SRL

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE INTRAVILAN BD. INDEPENDENȚEI- ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DESFĂȘURATE ÎN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE MICI ȘI MIJLOCII, DISTRIBUȚIA ȘI DEPOZITAREA BUNURILOR ȘI MATERIALELOR, CERCETARE INDUSTRIALĂ, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI PRESTĂRI DE SERVICII", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr. F.N, identificat prin C.F. nr. 120628, 113712, 111443, 109178, 108089, 103513, 102580 Baia Mare, nr-le cadastrale 120628, 113712, 111443, 109178, 108089, 7761, 102580, Inițiatori: SC RENTAS LOCO SRL, KLOCZA TIBERIU, PETREHUȘ VASILE VALER, LIETNER - PAPP GABRIELA, SC SILK CONTACT SRL, proiect nr.1457 elaborat de SC AMBIENT SRL, c.arh.Ovidiu Ciorna, Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Alexandru Băban, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare, inițiator: ROMAN ION, SC PIETROSUL SRL

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare, identificat prin CF 101395, nr.cad. 101395 și CF 101377, nr.cad. 101377; inițiator: ROMAN ION, SC PIETROSUL; proiect nr. 155/2017, elaborat de S.C. AMBIENT S.R.L.- c. arh. Ovidiu Ciorna,

specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Alexandru Băban, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz nefavorabil

27.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei mandatului Pece Paul Adrian în calitate de administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL

Art.1 Se aprobă prelungirea perioadei privind mandatul în calitate de administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL al d-lui Pece Paul Adrian, cetățean, născut la data de, în, județul, domiciliat în localitatea, strada, județul, posesor al, seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, cu două luni de la data expirării mandatului administratorului, respectiv, până la data de 03.12.2020.

Art. 2 Se aprobă Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ SRL, conform art. 1, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, cetățean ..., născut la data de, în, domiciliat în, str., județul, posesor al ..., seria ..., nr., eliberat de ..., la data de ..., CNP ..., să semneze în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ S.R.L.

Art. 4. Se împuternicește doamna Mitre Nicoleta, cetățean ..., născută la data de ..., în localitatea ..., domiciliată în ..., strada ..., nr., județul ..., posesoare al ..., seria ..., nr., eliberat de ..., la data de ..., CNP ..., să îndeplinească toate formalitățile privitoare la înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 5 Taxele necesare înregistrării la Registrul Comerțului Maramureș a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre, vor fi suportate de către societatea Baia Mare Activ SRL.

Comisia III- Aviz favorabil